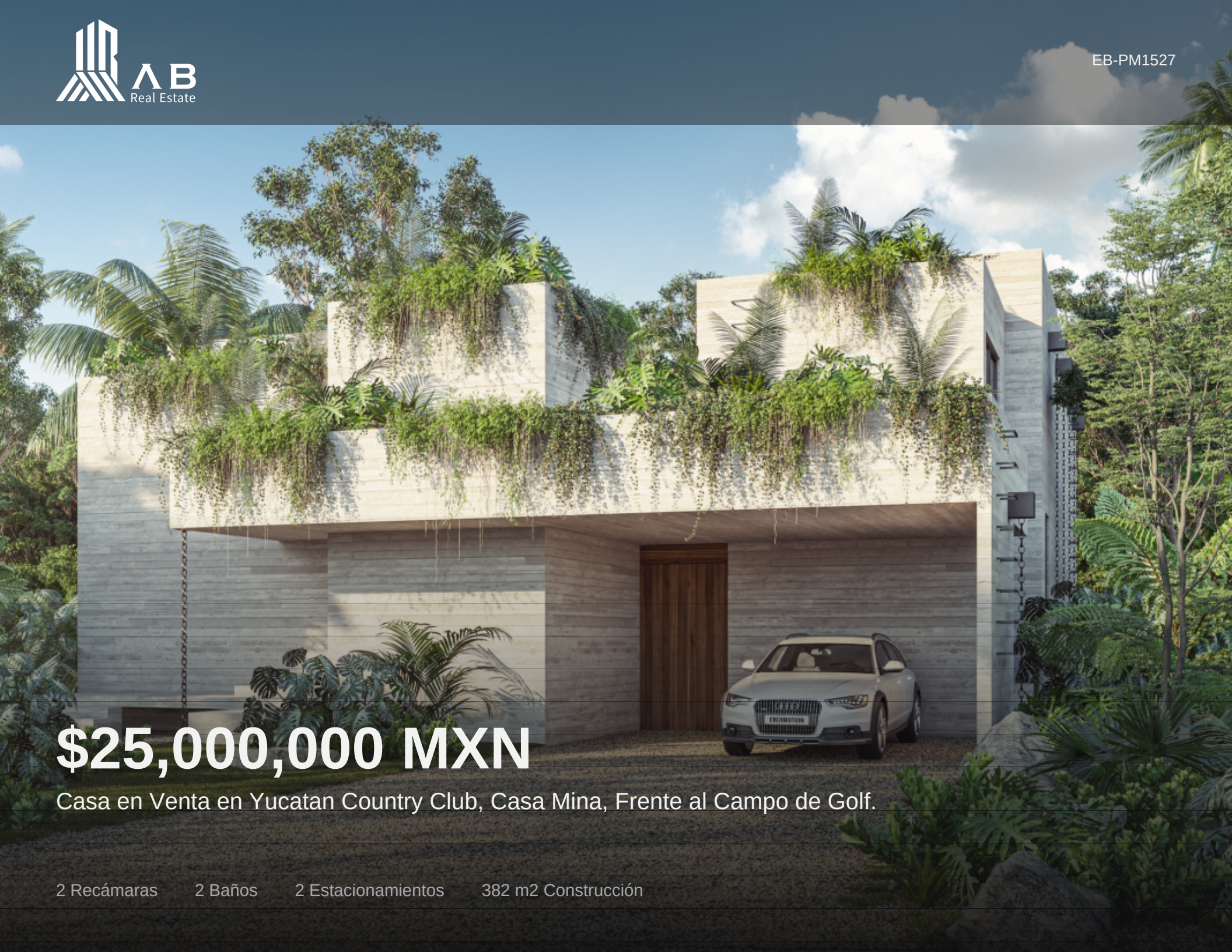
AB Real Estate

EB-PM1527



$25,000,000 MXN

Casa en Venta en Yucatan Country Club, Casa Mina, Frente al Campo de Golf.

2 Recámaras 2 Baños 2 Estacionamientos 382 m2 Construcción

Yucatán Country Club, Mérida

En la selva yucateca dentro del Yucatán Country Club, se encuentra Casa Mina, con vistas al campo de golf diseñado por Jack Niclaus, rodeada de flora y fauna endémica como Ceibas y venados. Casa Mina conceptualiza naturaleza, volumetrías pétreas que se pierden y se comunican con ella, tomando el clima y las funciones como ejes conceptuales para dar forma al espacio. El clima yucateco tiene condiciones únicas, tomando como referencia las casas coloniales yucatecas, se diseñaron espacios con dobles alturas para mitigar el calor, al mismo tiempo, los techos se convirtieron en azoteas verdes para controlar el asoleamiento. La humedad es otro factor importante por lo que se tomó la decisión de construir muros en concreto armado aparente blanco, para minimizar el mantenimiento a largo plazo y la transferencia de calor, así como carpinterías de puertas y closets en madera de tzalam y cancelerías de acero inoxidable en ventanas. Al tener una radiación solar tan grande se cuenta con la opción para tener tecnología de paneles solares y cargadores para vehículos eléctricos y minimizar consumos elevados, por el mismo motivo la casa cuenta con la mejor tecnología de control e iluminación, con marcas colaborando como Lutron e Iguzzini respectivamente. Casa Mina es un proyecto de alta gama, tomando en cuenta lo más impor- tante, el comfort de usuario final y la naturaleza. PLANTA BAJA 350 M2: 1. SALA DOBLE ALTURA 2. COMEDOR DOBLE ALTURA 3. COCINA 4. CUARTO SERVICIO 5. BAÑO SERVICIO 6. VESTÍBULO 7. SALA TV / RECÁMARA 3 8. RECÁMARA 2 9. BAÑO RECÁMARA 2 10. RECÁMARA PRINCIPAL 11. BAÑO PRINCIPAL 12. VESTIDOR PRINCIPAL 13. 2 CAJONES TECHADOS 14. 2 CAJONES SIN TECHAR 15. ACCESO PEATONAL 16. ALBERCA PLANTA ALTA 32 M2: 1. ESTUDIO (MEZZANINE SOBRE COCINA) 2. CUARTO SERVICIO INCLUYE 1. HORNO GAS WHIRLPOOL 2. HORNO MICROONDAS G ELECTRIC 3. PARRILLA GAS GENERAL ELECTRIC 4. FREGADERO TEKA 5. FREGADERO APOYO TEKA 6. A/C MINISPLITS SAMSUNG (6) 7. A/C MINISPLITS TRANE (3) 8. ILUMINACIÓN








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cuarto de servicio Dos plantas Estudio Seguridad 24 horas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.