AB Real Estate

EB-PL3879



$29,000,000 MXN

Casa en Venta, Frente al Campo de Golf, Provincia , Entrega Junio 24

4 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 551 m2 Construcción | 614 m2 Terreno

Tamanché, Mérida

Residencia en el fraccionamiento Provincia Residencial Club de Golf, ubicado en Mérida, Yucatán. Al ser propietario en Provincia, adquieres automáticamente los beneficios de uso de la Casa Club, que está en operación desde Noviembre del 2022. UBICACION: -Carretera Federal, Carr. Mérida Progreso KM 19.5 Condominio Residencial Provincia Golf Residencial Lote 286, CP 97334, Mérida, Yucatán. RESPONSABLES DEL PROYECTO Y OBRA: Ganadores del 2do lugar del premio Nacional Obras Cemex y Bienal Nacional de Jóvenes Arquitectos. CUALIDADES DE LA RESIDENCIA: Lote con una superficie de 613.53 M2 Orientación Norte Sur Superficie construida techada 551.07M2 Recámara principal con sala de TV y terraza exterior, vista al campo de Golf. Dos Recámaras en Planta Alta con baño completo y walking closet en una de ellas. 4ta Recamara en planta baja, con acceso independiente, baño completo y closet. Cuarto de juegos - TV y terraza junto a la alberca con vista al campo de golf. Cocina y alacena con tarja extra interior para lavado de vajilla. Lavanderia. Recámara de servicio. Alberca con efecto infinity hacia el campo de Golf. Lavandería, bodega de jardinerá, cuarto de máquinas y cisterna. EQUIPAMIENTO Cocina completa con gabinetes de madera equipada con horno, parrilla y refrigerador. Aires acondicionados Mini Split Inverter con supresor de picos de corriente en todas las recámaras y Fan & Coil Inverter en áreas sociales sala, comedor, cocina. Sistema da automatización de iluminación de escenas en áreas sociales marca LUTRON, preparaciones para audio. Cámaras de seguridad perimetrales y accesos con sensor de movimiento. Sistema de suavizador de agua. Pozo propio, cisterna de agua dura y cisterna de agua suave. Equipamiento completo para alberca con sistema de filtrado, dispensador de cloro integrado y ozonificador para disminuir el uso de cloro. Viguería de madera tropical en techo de áreas sociales. Puertas y carpinteria de madera. Llaves y accesorios de baño importados (Delta faucets) o similar. Preparaciones para instalación de Paneles Solares.













Facilidad para estacionarse Patio Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cuarto de servicio Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis Gimnasio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.