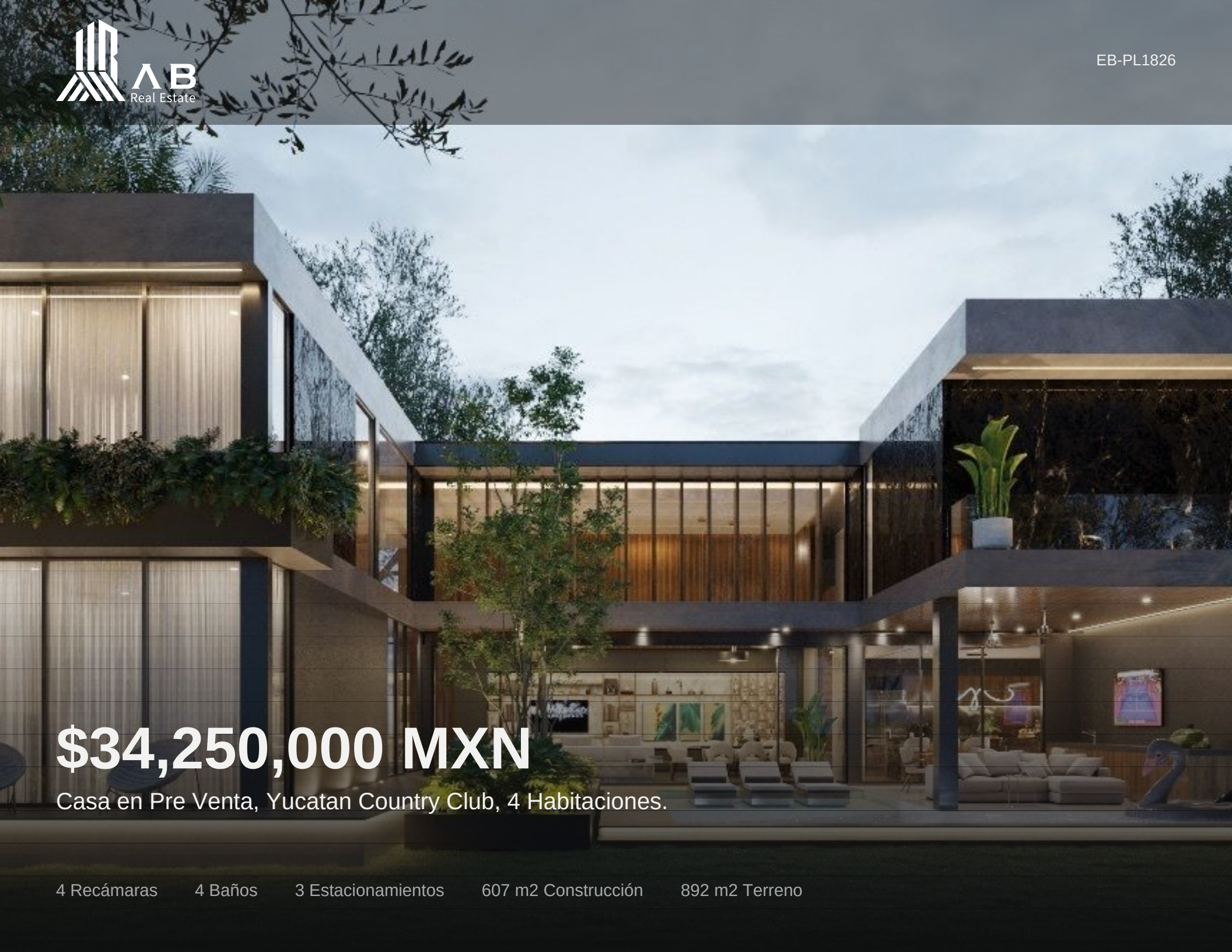
AB Real Estate

EB-PL1826



$34,250,000 MXN

Casa en Pre Venta, Yucatan Country Club, 4 Habitaciones.

4 Recámaras | 4 Baños | 3 Estacionamientos | 607 m2 Construcción | 892 m2 Terreno

Yucatán Country Club, Mérida

Yucatán Country Club es la privada más prestigiosa y espectacular de Yucatán, teniendo consigo una calidad de vida inigualable, cosa que muchos residentes destacan entre ellos y le dan la plusvalía y ventaja frente a las demás. DISTRIBUCIÓN: 4 Habitaciones: 3 Hab. En planta alta y 1 en planta baja, con closet vestidor y baño propio Baño de visitas Cuarto de servicio con Baño Alacena independiente Cocina integral equipada (Excepto refrigerador) Sala / comedor Sala de TV Planta Alta Estacionamiento techado para 3 autos Piscina Terraza Bar Baño de piscina completo Cuarto de maquinas Área de lavado y tendido en planta alta ACABADOS Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas Piso de mármol monterrey Fachada en Aluminio color Madera Cancelería de aluminio Eurovent serie 150 con cristales de 6mm Cristales templados de 10 mm en escalera y baños Mesetas de granito o mármol en baños Cuarzo o granito en cocina Grifería marca Helvex o similar Puertas, closets y muebles de baño en madera de Tzalam Puerta principal de Tzalam en madera maciza Acabados de mármol de Importación y madera de cumarú o similar en muros Escalera con huella de madera maciza Placas de contactos y apagadores marca schnider o similar Deck de cumarú en piscina Terracería preparada para recibir el jardín EQUIPAMIENTO Piscina acabado en Diamond brite con equipo de filtración e iluminación LED Sistema de presión constante y suavizador Sistema de riego automatizado Cisterna de 10,000 lts A/A Central en Sala Comedor A/A tipo minisplit invertir en habitaciones y closets Cocina integral de diseño equipada con campana, parilla, horno, tarja y mezcladora Torre de Hornos, conveccion, air frayer y microondas Preparación para celdas solares FORMA DE PAGOS RECURSO PROPIO, CREDITO BANCARIO 200 MIL APARTADO DESDE 20% DE ENGANCHE *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera








Jardín Patio Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Dos plantas Permitido fumar Seguridad 24 horas Alberca Cancha de pádel Cancha de tenis Gimnasio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.