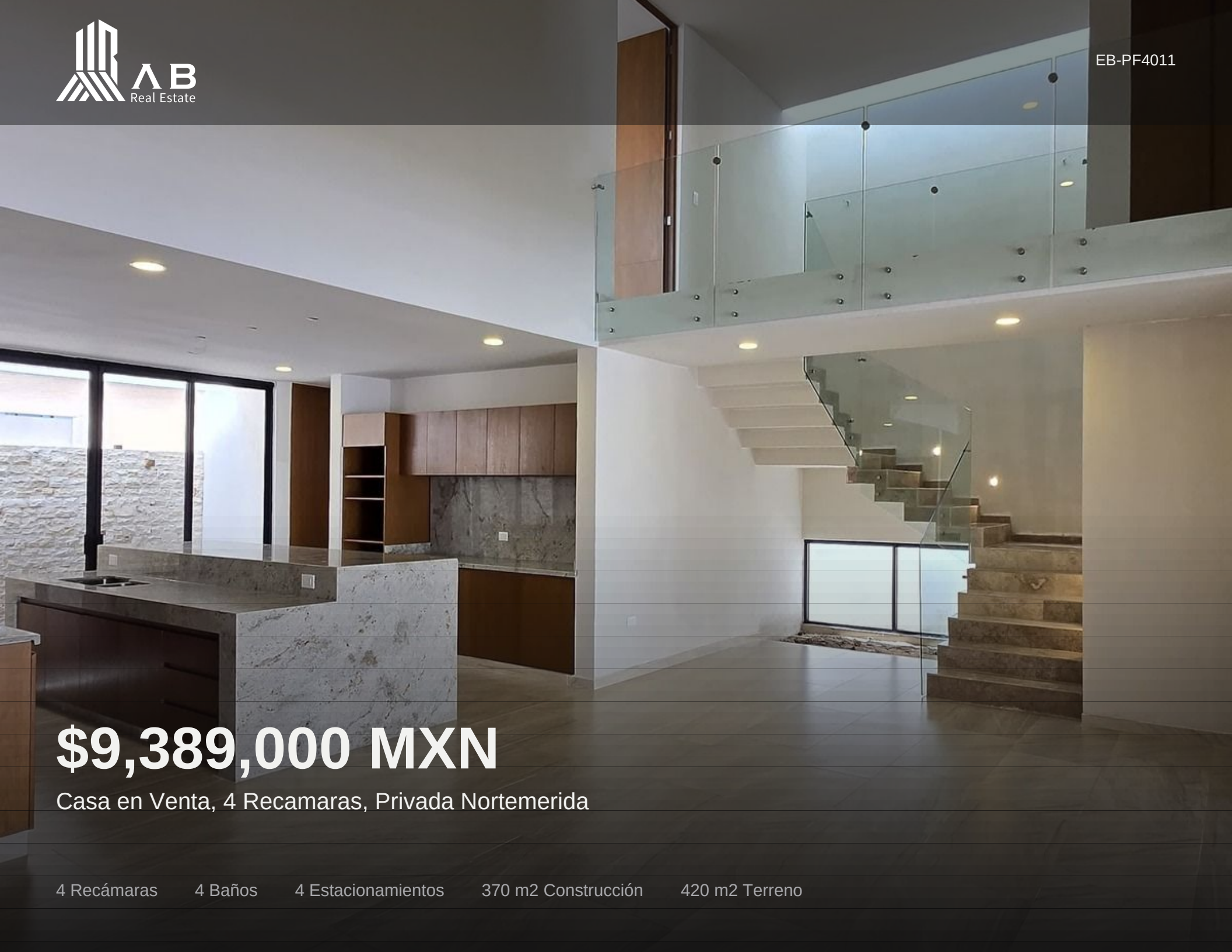
AB Real Estate

EB-PF4011



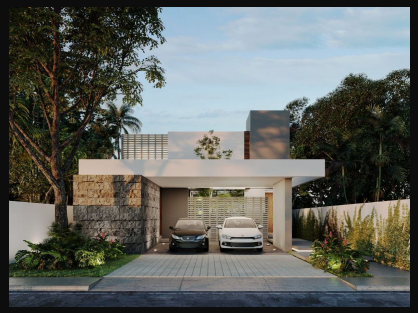
$9,389,000 MXN

Casa en Venta, 4 Recamaras, Privada Nortemerida

4 Recámaras | 4 Baños | 4 Estacionamientos | 370 m2 Construcción | 420 m2 Terreno

Komchen, Mérida

NorteMerida es una privada de lujo ubicada al norte de Mérida, con cercanía a escuelas, centros comerciales, edificios, residencias y futuros proyectos que te mejorarán la vida. AMENIDADES: - Motor Lobby - Recepción - Administración - Restaurante - Terraza de usos múltiples - Deck de piscinas recreativas - Baños - GYM - Pista periférica (750 mt longitud) - Snack Bar - Terrazas abiertas - Kids Club (Ludoteca) - Juniors Club - Estacionamiento - Capilla - Piscina semiolímpica - Espejos de agua - Fuentes - Cancha de fútbol 7 - Basquet - 2 de tennis - 2 de padle tennis DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD PLANTA BAJA: GARAGE PARA 4 AUTOS AMPLIA COCINA CON ISLA DESAYUNADOR CON CARPINTERÍA SUPERIOR E INFERIOR. COMEDOR A DOBLE ALTURA SALA 1/2 BAÑO DE PISCINA RECAMARA CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET. TERRAZA TECHADA AREA DE JARDÍN ALBERCA CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO Y PATIO DE TENDIDO. BODEGA CISTERNA PLANTA ALTA: RECAMARA PRINCIPAL CON TERRAZA TECHADA VISTA A LA ALBERCA YWALK-IN CLOSET Y BAÑO COMPLETO. RECAMARA 1 CON BAÑO COMPLETO Y WALK-IN CLOSET RECAMARA 2 CON WALK-IN CLOSET Y BAÑO COMPLETO. FORMAS DE PAGO: - Enganche 30% negociable - Recursos propios y/o crédito bancario *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.