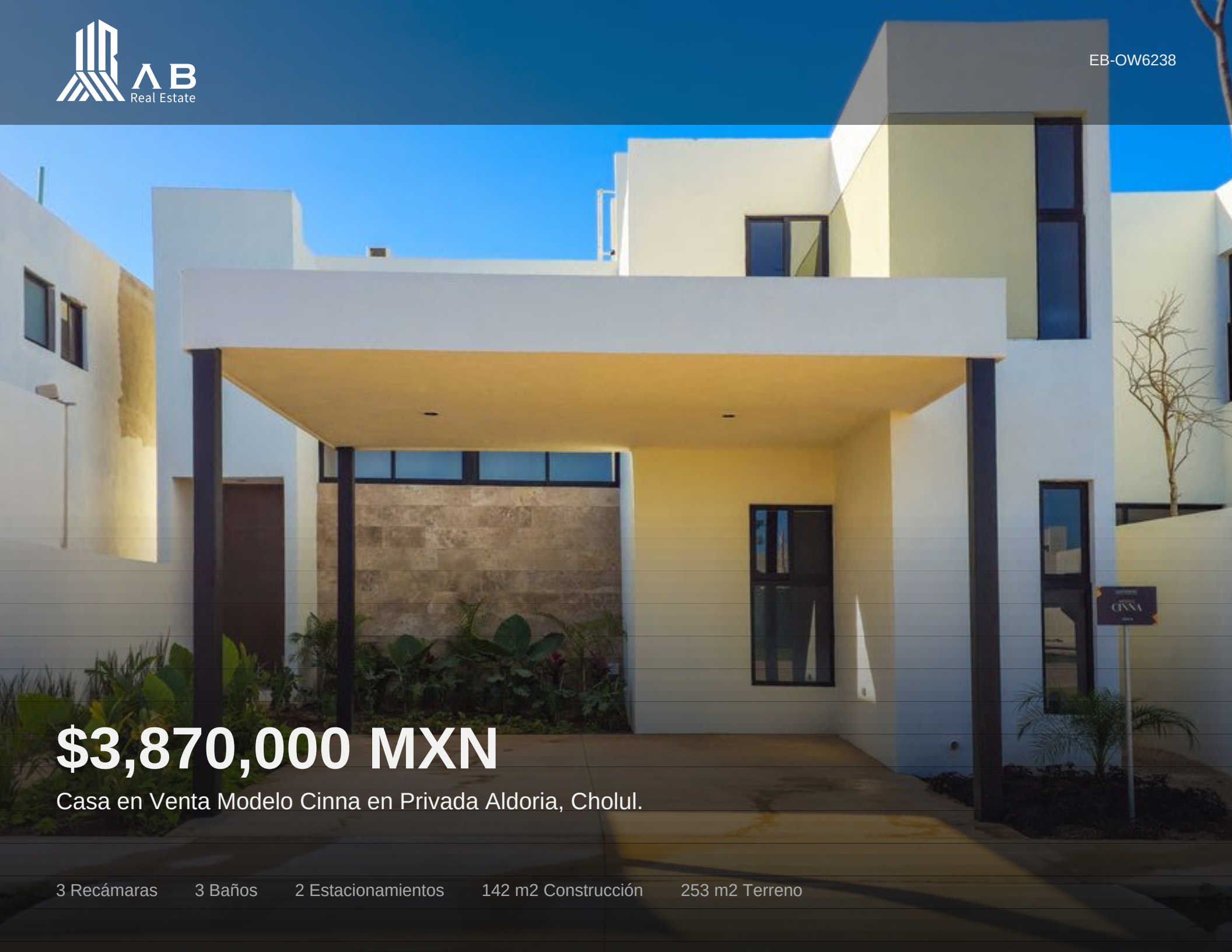
AB Real Estate

EB-OW6238



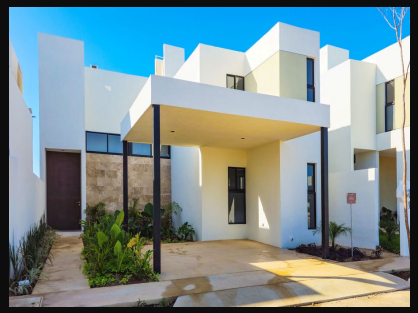
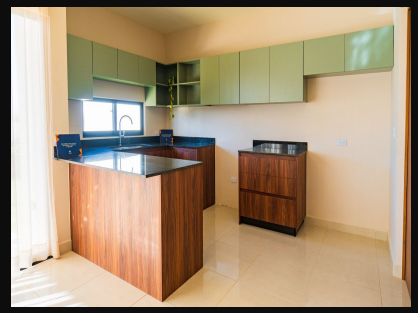
$3,870,000 MXN

Casa en Venta Modelo Cinna en Privada Aldoria, Cholul.

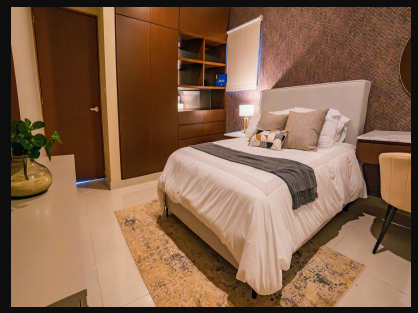
3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 142 m2 Construcción | 253 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Aldoria es una privada residencial única en su estilo, con casa club principal y dos parques rodeados de múltiples amenidades que le dan vida a un entorno humano natural. ¡Aldoria es un espacio para respirar, relajarte y vivir en armonía! Un lugar en el que día a día puedes realizar diferentes actividades, pasear a tu mascota, hacer ejercicio, preparar un festín en el asador o simplemente disfrutar tus alrededores. AMENIDADES: - Salón para eventos climatizado para 100 personas con terraza y jardín al aire libre para otras 150 personas. - Terraza techada junto a la piscina con baños y zona de grill. - Piscina familiar de 20m de largo, con área de chapoteadero y de camastros en el enorme Solarium. - Gimnasio indoor: tradicional, equipado y climatizado. - Gimnasio outdoor para ejercicios funcionales al aire libre tipo HIIT y crossfit. - Canchas para pádel con estacionamiento y zona de descanso y baños - Gran área con mucha variedad de juegos infantiles, jardines y mas para los pequeños. - Cancha de usos múltiples como baloncesto y fútbol. - Pet Park equipado con variedad de actividades. - Zona Gamplig, sal de la rutina y acampa en este espacio dedicado a ello o haz una fogata con tu familia y/o amigos. MODELO CINNA - DISTRIBUCIÓN: Planta baja - Garaje para 2 vehículos - Sala/comedor - Terraza - Cocina con barra desayunadora - Medio baño - Área de lavado techado - Recámara secundaria con área de clóset y baño completo Planta alta - Recámara 2 con área de clóset y baño completo - Recámara principal con clóset vestidor y baño completo y balconaje. ADICIONALES CON COSTO: - Cochera techada $164,500 - Terraza techada $95,100 LOTE COTIZADO: - Mod. Cinna, Etapa 2.4 Lote 82 FORMAS DE PAGO: - Apartado $10,000 válido por 7 días - Enganche 10%* - Recursos propios o crédito bancario *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento





Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Portero Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.