AB Real Estate

EB-OI6420



$7,860,000 MXN

Departamento en Merida Tipo Penthouse en Torre Sofia Temozon Norte.

2 Recámaras 2 Baños 2 Estacionamientos 262 m2 Construcción

Temozón Norte, Mérida

Todo esto en una ubicación privilegiada al norte de la ciudad, ubicada en Temozón Norte, se vuelve la opción ideal para quien busca invertir y vivir en un espacio equilibrado. SERVICIOS: - Caseta y control de acceso 24/ - Lobby - Recepción de paquetería - 2 elevadores y 1 montacargas - Estacionamiento techado - Oficina administrativa -Chute de basura AMENIDADES: - Cancha de Pádel - Pet Park - Kids Park - Sport Bar - Business Center - Family Kitchen - Área para Colaboradores - Lavandería - Kids Club - Terraza Social - Cancha Petanca - Relax Zone - Piscina - Baños y Regaderas - Zona Lounge - Grill - Área Snack - Speackeasy - Gym - Calistenia - Yoga MODELO PENTHOUSE: Este modelo lo encuentras en el nivel 6. Tan solo 11 unidades. Además de su gran espacio, tiene la ventaja de que se puede acceder al Roof, directo desde el elevador del lobby, sin necesidad de ingresar a tu departamento. DIMENSIONES o Área interior: 122.5 m2 o Roof: 111.5 m2 o 2 cajones de estacionamiento: 28m2 o Superficie total: 262 m2 DISTRIBUCION: PLANTA BAJA - 1/2 baño - Cocina con isla - Comedor - Sala - Recámara principal con clóset vestidor y baño o Recamara secundaria con clóset vestidor y baño, o Balcón y terraza con piscina y barra de servicio, o Se entrega con 3 equipos de aire acondicionado instalados, o Closets vestidos en las habitaciones, o Piso de mármol en todo el departamento, muros divisorios de tablaroca y de block Planta alta (Roof) acceso - 1/2 baño - Barra - Piscina o Closets vestidos en las habitaciones, o Piso de mármol en todo el departamento, muros divisorios de tablaroca y de block FINANCIAMIENTO Y FORMAS DE PAGO: - Apartado $20,000 - Enganche desde 30% - Recursos propios y crédito bancario ENTREGA PRIMAVERA 2026 TORRE SOFIA MERIDA, TU HOGAR EN BALANCE. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina integral Elevador Mascotas permitidas Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.