AB Real Estate

EB-NX9494



$3,990,000 MXN

Casa en Preventa, Arbelia Residencial Conkal.

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 216 m2 Construcción | 302 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Una privada de 36 lotes residenciales, siendo 18 los que estamos comercializando en esta etapa. Una Privada Residencial a las afueras de la periferia de la Ciudad de Mérida, en el municipio de Conkal, Yucatán. El proyecto arquitectónico es líneas minimalistas. La privada cuenta una caseta de acceso en el centro con un diseño distintivo. El proyecto contempla dos camellones centrales que contienen espacios de recreación (juegos infantiles), estacionamiento para visitantes y áreas verdes con árboles y plantas típicas de la región para amortiguar las altas temperaturas de la península. DISTRIBUCIÓN: Planta baja: - Sala/Comedor - Bodega - Recámara secundaria o family room con baño completo - Lavadero/Tendedero y baño completo - Cocina - Terraza y asoleadero - Piscina Planta alta: - Recámara secundaria con área de clóset y baño completo - Recámara principal con clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: - Gavetas inferiores y repisas en cocina (madera de pino y caovilla) - Tanque estacionario de 120lt, boiler eléctrico - Cochera Techada - Mosquiteros - Alberca (2.5 x 4.8) con acabado Chukum MEDIDAS: - Terreno 10.15 m de frente x 29.70 m de fondo - 302m2 en total - 215.83m2 de construcción FINANCIAMIENTO: - Apartado $10,000 válido por 7 días - Enganche 20% - Crédito bancario o recurso propio ENTREGA NOVIEMBRE 2025 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.









Balcón Estacionamiento techado Patio Accesible para adultos mayores Cocina integral Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.