AB Real Estate

EB-NR1970



$2,278,000 MXN

Terreno Residencial en Preventa, Adana, Amenidades de Lujo

340 m2 Terreno

Xcanatún, Mérida

Bienvenido a ADANA, la comunidad más exclusiva de Xcanatún. Rodeada de historia y cultura, es una comunidad íntegramente planeada con las más confortables amenidades en la zona de mayor crecimiento y plusvalía, al norte de Mérida. Adana combina un vanguardista diseño arquitectónico, con un exuberante paisajismo y amenidades de primer nivel lo que hará de cada momento y etapa de tu vida un verdadero placer de vivir, con la exclusividad que ningún otro proyecto inmobiliario de la zona puede ofrecer. AMENIDADES: - Casa club - Canal de nado - Lobby bar - Salón privado - Kids club - Zona de servicios - Adana Wellness - Estacionamiento para visitas - Pet's park - Zona de canchas - Zona de asadores - Zona de parques infantiles La infraestructura que se consideró en el proyecto consiste en energía eléctrica (CFE), agua potable (JAPAY), calles interiores de concreto hidráulico y glorietas en concreto estampado, calles exteriores de privada son de asfalto, canalizaciones de voz y datos con fibra óptica (TELMEX), todas las canalizaciones serán subterráneas, cámaras de vigilancia en áreas públicas, vigilancia en caseta de acceso y control 24/7. Con todo lo antes mencionado, Adana es un desarrollo que combina el diseno del paisaje y el diseno arquitectónico para lograr un proyecto de primer nivel en el norte de la ciudad de Merida. Serán 68 lotes en total, desde 340m2. Serán dos tipologías: Premium y Residencial. LOTE COTIZADO DE LA PUBLICACIÓN: - Tipo residencial: 340m2 (10m x 34m) - Lote 22, preguntar por lotes disponibles de mismas características. - Precio a 12 meses FINANCIAMIENTO: - Esquema 30% enganche /50% en 18 mensualidades /20% entrega: 0% descuento - Esquema 50% enganche / 50% entrega: 5% descuento - Esquema 90% enganche / 10% entrega: 10% descuento - Apartado $15,000 - Enganche 30% mínimo - Costo de mantenimiento $8 x m2 - Recurso propio o crédito bancario - ENTREGA DICIEMBRE 2024 ADANA, LA PRIVADA MÁS SEGURA DE MÉRIDA








Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Circuito cerrado Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis Fogatero Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.