AB Real Estate

EB-NP5805



$15,528,198 MXN

Departamento en Venta en Merida-telchac, Boga, Marzo 2025.

3 Recámaras 3 Baños 2 Estacionamientos 252 m2 Construcción

Telchac Puerto, Telchac Puerto

Boga es un conjunto de 75 lujosos departamentos frente al mar, ubicado en Telchac, una de las mejores playas de la costa Yucateca. Telchac se encuentra a 45 min de la ciudad de Mérida y está conformado por casa de playa, desarrollos de departamentos, Marina Kinuh. AMENIDADES *Gran Lobby *Snack Bar *Spa *Gym *Bicicleta *Piscina de 65 m *Kids Pool *Restaurante *Cancha de Padel *Firepit *Ludoteca *Room Service FECHA DE ENTREGA: MARZO 2025 CUOTA DE MANTENIMIENTO: $50 por m2 DEPARTAMENTO COTIZADO DE LA PUBLICACIÓN -#202, Nivel 3, 3 Recamaras +Flex. DISTRIBUCIÓN -Sala- comedor- cocina/ vista al mar -Terraza Privada / vista al mar -Cuarto de lavado + baño completo -4 Recámaras -3 baños ACABADOS *Cancelería anti-huracán *Pisos de mármol imperial veta *Carpintería de encino *Cocina equipada *Horno *Campana *Parrilla *Tarja Doble *Aires acondicionados *Cuarto de servicio *Calentador *Grifería europea *Cancelería de baños templada *WC Villeroy and bosch *Espejos *Closets POLITICAS DE VENTA Apartado: $50,000 (Devolutivo por 20 días) Enganche: 20% -30% se paga en 34 mensualidades -50% a la entrega FINANCIAMIENTO -Recurso propio -Crédito bancario *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Acceso a la playa Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Frente a la playa Frente al agua Roof garden Terraza Vista al agua Vista al mar Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Alarma Circuito cerrado Cocina Elevador Fraccionamiento privado

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.