AB Real Estate

EB-NP5682



# $3,845,000 MXN

Departamentos en Preventa, el Origen Residencial, Exclusivos Departamentos

3 Recámaras 3 Baños 2 Estacionamientos 130 m2 Construcción

Xcanatún, Mérida

BIENVENIDO AL ORIGEN RESIDENCIAL. Está ubicado en Xcanatún, al norte de Mérida, Yucatán, sobre la carretera Mérida-Progreso, muy cerca de centros comerciales, hospital y universidades. El Origen es un desarrollo residencial con arquitectura moderna y vanguardista que se adapta a tu estilo de vida. Es un lugar diseñado para ti, en el que encontrarás muchas amenidades, ya que las áreas comunes son espacios que fueron creados pensando en tu comodidad. AMENIDADES Y CASA CLUB: -Alumbrado -Vigilancia 24/7 -Estacionamiento público -Casa club -Canal de nado -Piscina de adultos -Piscina infantil -Coworking -Salón privado launge -Salón de usos múltiples -Salón de entretenimiento -Snack bar -Terraza bar -Lounge bar -Área de descanso -Área grill -Áreas verdes -Área infantil aire libre -Área infantil cerrada con A/C -Gimnasio -Cancha de padel -Área exterior usos múltiples. DISTRIBUCIÓN DPTO TIPO D: - 130m2 - Sala / Comedor / Cocina - Área para lavadora - Recámara principal con clóset vestidor y baño completo - Recámara secundaria (1) con clóset y baño - Terraza EQUIPAMIENTO: - Incluye estacionamiento techado para dos vehículos, carpintería en cocina, baños y clósets, fijo de cristal templado en baños , parrilla eléctrica y calentador eléctrico. FINANCIAMIENTO: - Apartado $15,000 válido 15 días (devolutivos) - 20% de enganche (10% en promesa y 10% diferido, pregunta por promociones y facilidades) - 80% diferido o contra entrega - Se aceptan recursos propios, créditos bancarios e INFONAVIT. **** *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y








Facilidad para estacionarse Garaje Roof garden Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina integral Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Una sola planta Alberca Mascotas permitidas Estacionamiento techado Jardín Cocina

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.