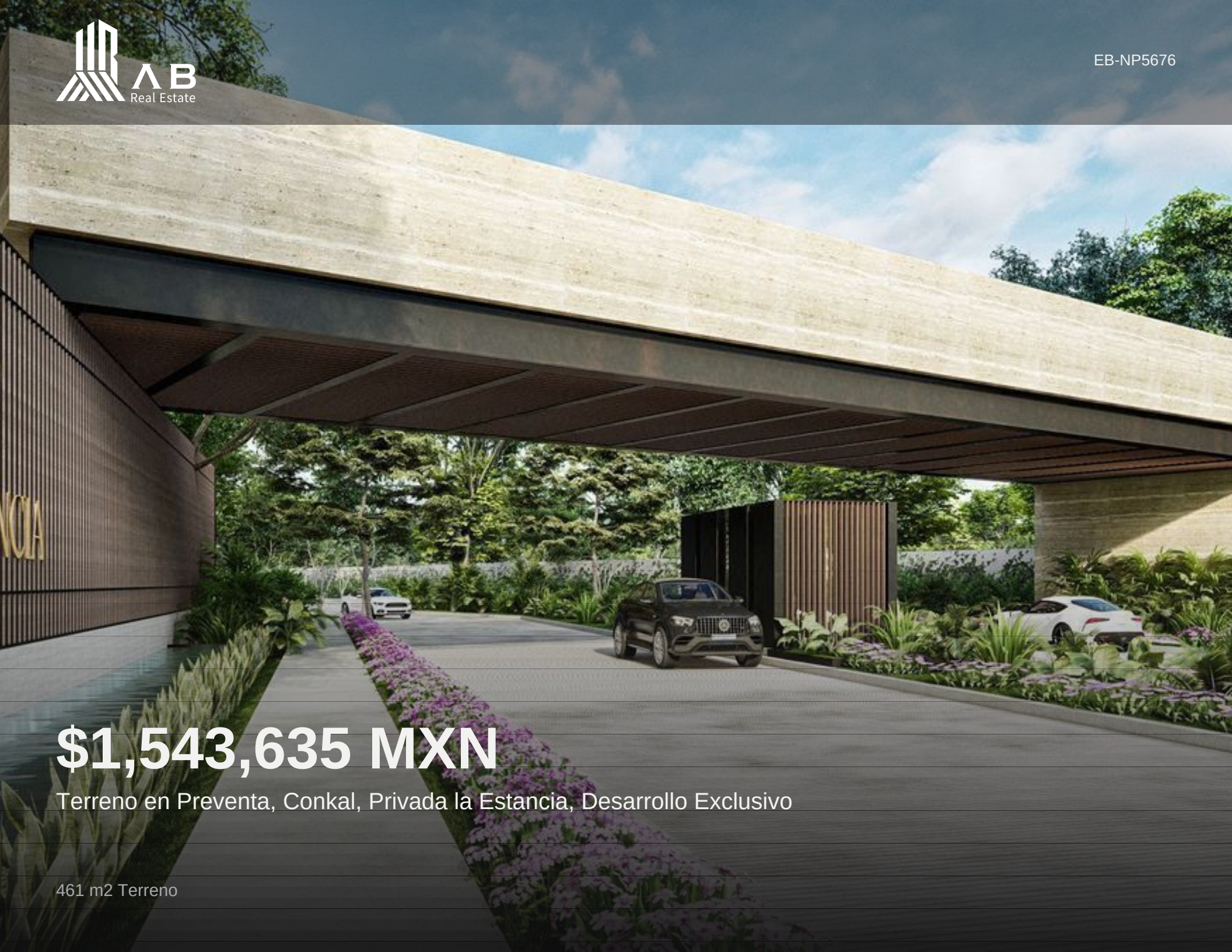
AB Real Estate

EB-NP5676



$1,543,635 MXN

Terreno en Preventa, Conkal, Privada la Estancia, Desarrollo Exclusivo

461 m2 Terreno

Conkal, Conkal

La Estancia tiene una perspectiva moderna, creativa y sustentable, que integra áreas verdes, amenidades y total seguridad para dar forma a una comunidad residencial fiel a un estilo de vida natural. La zona de Conkal, al norte de la ciudad de Mérida, ha experimentado recientemente un desarrollo sostenido que la ha convertido en objeto de interés para residentes así como para inversionistas. *403 LOTES PREMIUM DE 264 M2 HASTA 1260 M2. La Casa Club de La Estancia recrea el estilo colonial único de las haciendas yucatecas. Construida sobre más de 9,600 m2 posee una mezcla de elementos cuidadosamente seleccionados, un sorprendente diseño y acabados que se fusionan con la naturaleza en perfecta armonía, con frescas y modernas amenidades concebidas para la vida de hoy. AMENIDADES: -Motor lobby -Lounge bar con terraza -Gimnasio -Alberca -Canchas de pádel -Kids club -Terraza lounge -Asoleaderos -Área de asadores -Chapoteadero -Baños y vestidores -5 parques temáticos -Administración -Estacionamiento PARQUE TEMÁTICOS: -Kids park -Zen & Yoga park -Fitness park -Grill area & gardens CARACTERÍSTICAS: -Pórtico de acceso -Caseta de vigilancia / Acceso controlado -Barda perimetral electrificada -CCTV / Vigilancia 24/7 -Amplias avenidas de concreto hidráulico -Andadores y senderos -Paisajismo y mas de 14,000 m2 de áreas verdes -Servicios subterráneos -Iluminación rasante tipo "Skylight view" CUOTA DE MANTENIMIENTO: $4.00 x m2 aproximadamente TERRENO: 461.27 M2 LOTE 20 PUBLICADO A 24 MESES POLÍTICAS DE VENTA: -Apartado $50,000.00 -20% enganche FINANCIAMIENTO: 80% financiado a 12, 24 y hasta 36 meses. -Recurso propio / Contado -Créditos bancarios ENTREGA DICIEMBRE 2027! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El








Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Circuito cerrado Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Gimnasio Mascotas permitidas Permitido fumar Facilidad para estacionarse Jardín Riego por aspersión

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.