AB Real Estate

EB-NP5654



$3,268,000 MXN

Lotes en Pre- Venta en Privada Residencial Camporal Temozon Living,

327 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Terrenos residenciales en venta en Temozón, Yucatán ubicado dentro de un residencial privado de 46 lotes. El mejor proyecto residencial, al norte de Mérida, Yucatán, rodeados de las mejores amenidades y servicios; todo lo que estás buscando en un mismo lugar y con la mejor plusvalía. Cerca de universidades como UVM y La Marista, y plazas como The Harbor y Galerías Mérida. Esta desarrollado sobre un terreno de 37,772.84 m2,. El desarrollo consta de 46 lotes que van desde los336 m2hasta los536 m2 de forma regular e irregular, así como espacios destinados a las amenidades y áreas verdes. Contará con las siguientes amenidades en la Casa Club: * Lobby * Piscina * Canal de nado * Jacuzzi * Baños generales * Baños de pisicna * Baños de gym por vapor * Bar * Terraza doble altura * Terraza exterior * Sala multiusos * Gimnasio con terraza * Área para yoga * Cancha de pádel * Coworking con terraza * Estacionamiento * Áreas verdes con juegos infantiles * Jardines * Acceso controlado 24/7 * Barda perimetral * Sistema de seguridad con circuito cerrado *Vialidad principal de 15m. *Vialidad secundaria de 16m. *Calles cerradas de 14m. Se entrega con los siguientes servicios: Agua y luz a pie de lote Calles pavimentadas Iluminación vial Recolección de basura Ductos de telefonía e internet Red de alcantarillado pluvial Apartado: $50,000.00 (devolutivo durante 15 días naturales) Enganche: 20% Financiamiento: Hasta 36 mensualidades. * Fecha de entrega del proyecto: Otoño 2024 La casa club se entrega aproximadamente en Abril 2023 * Cuota de mantenimiento: $8.00 por metro cuadrado mensual. * Escrituración: Otoño 2024 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el









Riego por aspersión Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.