AB Real Estate

EB-NP5638



$903,000 MXN

Residencial Cabo Siena, Terrenos en Preventa, Valladolid

420 m2 Terreno

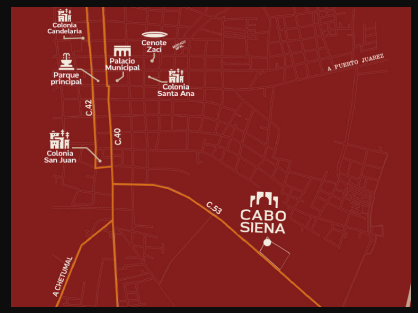
Valladolid Centro, Valladolid

La privada cuenta con 64 lotes premium, todos dentro del periférico a 8 minutos del centro histórico , lo que hace que la ubicación sea única. Los terrenos son residenciales con todos los servicios, y amenidades como: Caseta de acceso Casa Club con salón de eventos Alberca y terraza techada Parque infantil Cancha de usos múltiple Parque para mascotas. Los lotes van desde los 320m2 como tamaño estándar, 10m de frente por 32m de fondo. La entrega de la privada será en diciembre del 2026. Cabo Siena es un lugar diseñado con espacios y amenidades con esencia Vallisoletana y con toda las comodidades de un desarrollo premium, con equipamientos de primer nivel. Un espacio innovador dentro de un entorno ancestral, Privada Residencial exclusiva de 64 lotes con un diseño inspirado en la arquitectura colonial de Valladolid reinterpretada y traducida al estilo de vida contemporáneo. SERVICIOS - Cableado eléctrico subterráneo - Red hidráulica subterránea - Diseño urbano de alumbrado público - Caseta de acceso 24/7 CASA CLUB - Salón de eventos con capacidad para 60 personas. - Terraza de eventos con capacidad para 60 personas - Alberca (canal de nado) - Área de asoleaderos - Terraza techada - Área de baños y vestidores - Área de servicios para eventos AMENIDADES - Área de estar - Juegos infantiles - Parque para mascotas - Canchas de usos múltiples - Cajones para invitados Acceso a vialidades principales y a solo 500m del periférico; muy cerca de los barrios tradicionales de San Juan y Santa Ana A SÓLO MINUTOS DEL NUEVO TREN MAYA, UN INNOVADOR SISTEMA DE TRANSPORTE FÉRREO DEL PAÍS. DISPONIBILIDAD - Precio: $903,000 - Precio por m2: $2,150 (12 x 35) - Fecha de entrega: 2026 FORMAS DE PAGO - Enganche: 10% - 36 MSI - Recursos propios *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son













Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Área de juegos infantiles Cancha de tenis Salón de usos múltiples Mascotas permitidas Permitido fumar Jardín Parrilla Accesible para personas con discapacidad Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.