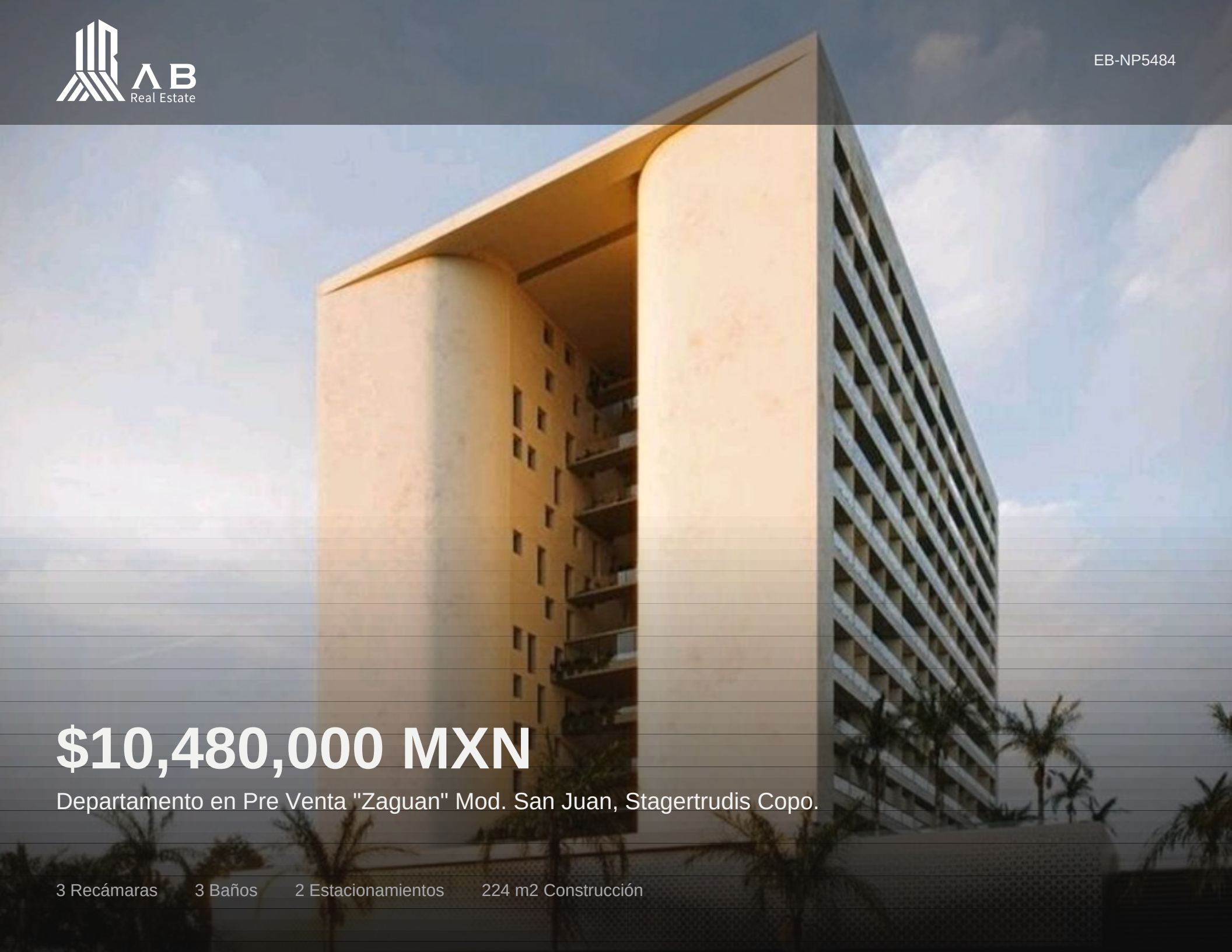
AB Real Estate

EB-NP5484



$10,480,000 MXN

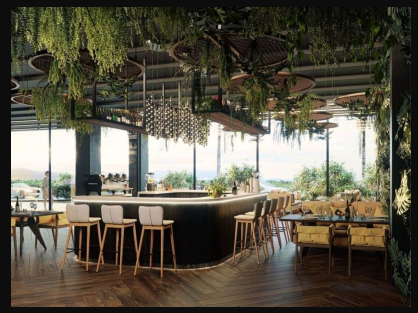
Departamento en Pre Venta "Zaguan" Mod. San Juan, Stagertrudis Copo.

3 Recámaras 3 Baños 2 Estacionamientos 224 m2 Construcción

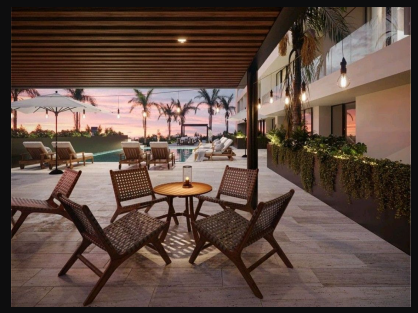
Santa Gertrudis Copo, Mérida

Zaguán es un desarrollo de usos mixtos compuesto por 15 niveles; 104 departamentos, 6 penthouses, 8 espacios de oficina y 3 espacios comerciales. Ubicado en Santa Gertrudis Copó, el complejo cuenta con más de 25 amenidades; entre ellos alberca, salón de yoga con vista al cielo, bar en las alturas, gimnasio al aire libre y tintorería. AMENIDADES ÁREAS PÚBLICAS: -Lobby -Motor lobby -Tiendas concepto -Gastronomía -Café especialidad -Estudios públicos -Locales comerciales -Oficinas AMENIDADES ÁREAS PRIVADAS: -Gimnasio -Track -Cancha de pádel -Carril de nado -Salón de yoga -Spa -Meditación -Parques -Parque de mascotas -Jardín de meditación -Ludoteca -Jardines verdes -Bar en las alturas -Terraza mirador -Alberca -Bar en la alberca -Zona de parrillas -Área multiusos (salón) -Tintorería -Provisiones -Estudios privados -Barra de café -Zona de trabajo abierto MODELO COTIZADO: San Juan piso 10 ENTREGA DICIEMBRE 2024 CARACTERÍSTICAS: - Recámara con clóset/vestidor y baño completo. - Dos recámaras con clóset y baño completos - Terraza - Cocina - Área de lavado - Medio baño para visitas - Sala/Comedor DIMENSIONES: - 180 M2 interiores - 19 M2 Terraza techada ESQUEMA DE PAGOS: - Enganche 20% - Mensualidades 15% - Saldo 65% - Apartado $20,000 válido 7 días *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.









Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Cocina integral Cuarto de servicio Elevador Mascotas permitidas Permitido fumar Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.