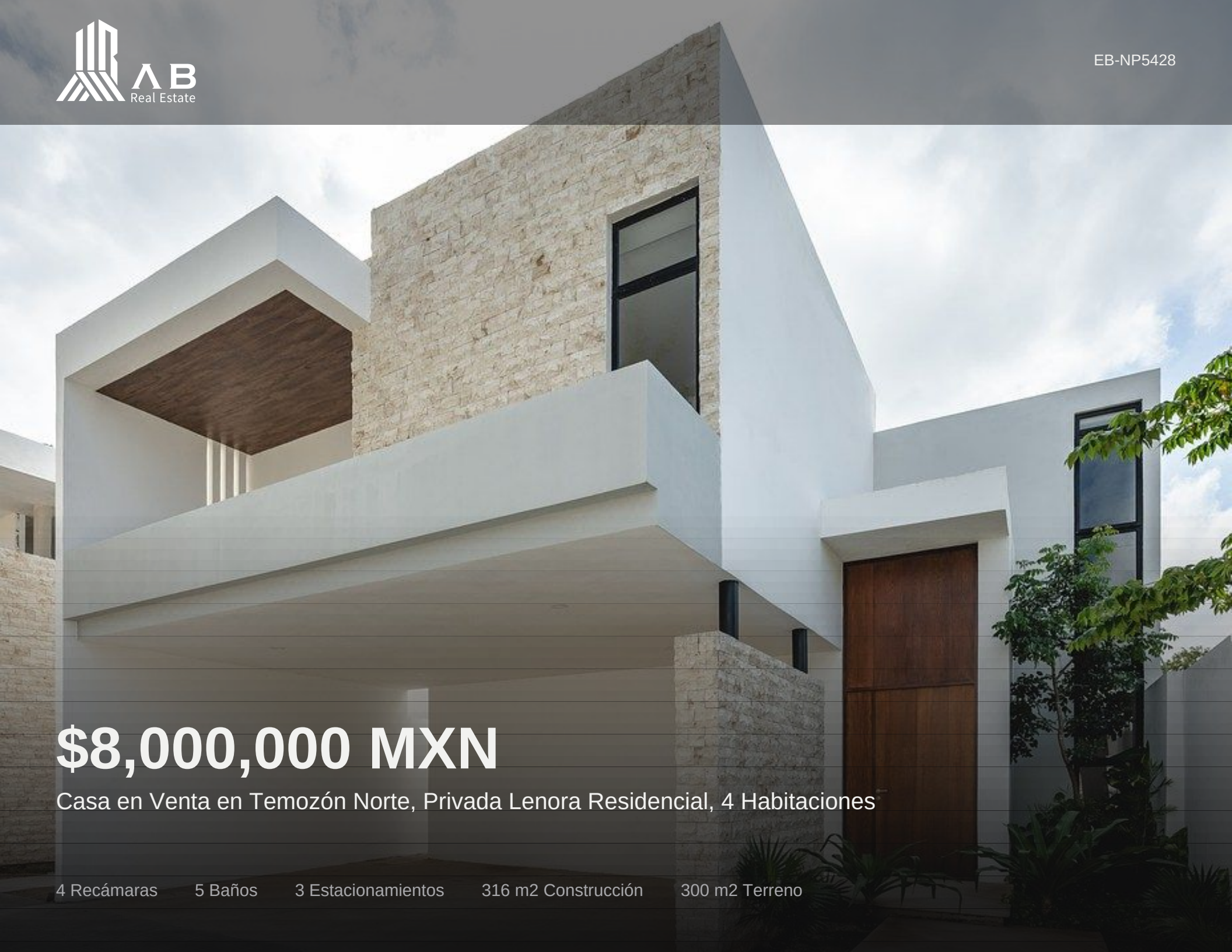
AB Real Estate

EB-NP5428



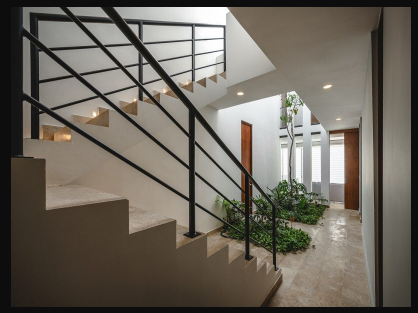
$8,000,000 MXN

Casa en Venta en Temozón Norte, Privada Lenora Residencial, 4 Habitaciones

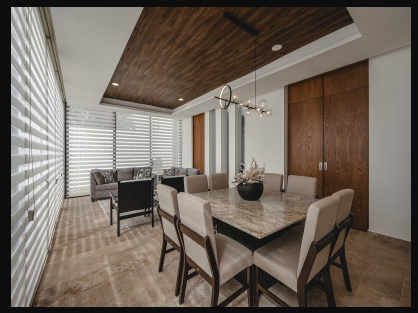
4 Recámaras | 5 Baños | 3 Estacionamientos | 316 m2 Construcción | 300 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Casa Lenora - Casa en venta ubicada en privada con amenidades centrales. Esta casa cuenta con 4 habitaciones en su interior, atrayendo de primera mano por sus amplios espacios conectados a jardines interiores e iluminación natural con ventilación cruzada que permite que la casa sea aún más fresca. Ubicada en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía al norte de Mérida, esta propiedad ofrece la combinación ideal entre tranquilidad, conectividad y calidad de vida. Su privilegiada ubicación en Temozón Norte permite un acceso rápido a universidades, hospitales, centros comerciales y los principales puntos de interés de la ciudad, convirtiéndola en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Rodeada de desarrollos residenciales de alto nivel y con una constante valorización en la zona, representa una oportunidad para quienes buscan formar patrimonio en un entorno moderno, seguro y con gran proyección a futuro. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: Estacionamiento techado para 3 vehículos Vestíbulo a doble altura Bodega interior Cocina con alacena e isla central Sala y comedor de corrido Baño completo para visitas Recámara flex Terraza Alberca Pasillo de servicio Cuarto de servicio con baño completo Área de lavado y área de tendido Jardín interior a doble altura PLANTA ALTA: Clóset de blancos Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria amplia con balcón, vista amenidades, clóset vestidor y baño completo Recámara principal bastante espaciosa con balcón, gran clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: Carpintería en cocina Carpintería en habitaciones Canceles de cristal templado MEDIDAS: Terreno 300m2 | Frente 12.00m x Largo 25.00m Construcción 315.81m2 AMENIDADES: Casa club Salón de eventos Área de servicio con barra para banquetes Área de bar con barra periquera Terraza Baños independientes hombre/mujeres Área para juego de ping pong Área para asador Piscina Bodega Parque infantil Cancha de futbol Áreas verdes Pista de jogging Lago Área de picnic Seguridad controlada 24/7 Tenemos 3 diferentes modelos de fachadas, ¡tú eliges!, con la misma distribución. Modelo A





Estacionamiento techado Garaje Jardín Riego por aspersión Terraza Cocina Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Salón de usos múltiples Balcón Accesible para adultos mayores Portero Recámara en planta

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.