

$1,426,170 MXN

Terreno Industrial en Preventa, Ascende, Ideal para Inversionistas

1,426 m2 Terreno

Centro Umán, Umán

Un desarrollo de 161 lotes de uso industrial, de 1,000m2 hasta 2,500m2. Divididos en un área de más de 30hc. Su ubicación estratégica, con accesos directos a la ciudad, a minutos del aeropuerto internacional de Mérida, carretera a Campeche, centro de operaciones ferroviarias, etc. hace que sea muy atractivo a los compañías e inversionistas. Características: - Vigilancia 24/7 - Electricidad media tensión a pie de lote - Ductería de Voz y datos - Calles amplias de 16mts de ancho (8mts de ida y 8mts de vuelta) - Avenida principal con 24mts de ancho con áreas verdes - Trasporte urbano a solo 300mts aprox Amenidades: Oficinas, recepción, sala de juntas, administración. FORMAS DE PAGO Y PRECIOS DEL LOTE: - Lote de la publicación: 92 FINANCIAMIENTO: - Apartado $10,000 válido por 7 días - Enganche 15% mínimo - Se puede financiar a 12, 24 o 36 meses, es financiamiento del desarrollo - Pago con recursos propios ENTREGA DICIEMBRE 2025 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.













Facilidad para estacionarse Jardín Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Bodega Permitido fumar Planta eléctrica Portero Seguridad 24 horas Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.