EB-NP5301



$1,358,388 MXN

Terreno en Venta en Mérida, Aira Residencial Cholul, Financiamiento, 2025

280 m2 Terreno

Cholul, Mérida

AIRA Residencial ubicado estratégicamente en una zona de alto crecimiento residencial y comercial, el desarrollo se encuentra a pie de carretera, rodeado de residenciales de casa habitación unifamiliar al norte de la ciudad de Mérida, perteneciente a Cholul, zona diamante. Su cercanía entre la costa y la ciudad hacen de esta privada una excelente oportunidad tanto para inversión como para construcción de la casa idea. Los puntos destacados en esta zona es su cercanía a los principales hospitales, plazas comerciales y reconocidas universidades gracias a la infraestructura y conectividad con el nuevo libramiento carretera Chicxulub podemos estar en menos de 13 minutos por plaza la Isla y hospital El Faro al igual que a 20 minutos de las playas de Yucatán y zonas turísticas cómo el nuevo parque Jurásico. Amenidades: - Terraza social con piscina con acabado chukum - Bar - 2 medio baños - Bodega y caseta de vigilancia Descripción del desarrollo. Privada de 99 lotes residenciales con servicios urbanos y áreas de amenidades como: Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7 Barda perimetral en toda la privada Estacionamiento para visitas Salón de eventos con A/AC Terraza al aire libre techada con ventiladores Grill - Zone Relax - Zone Piscina familiar con área infantil Solarium Áreas verdes Área de Yoga Área para Jogging Pet - park Cancha de pádel con cristal templado Cancha de usos múltiples INFRAESTRUCTURA - Barda perimetral - Energía eléctrica subterránea CFE, murete para acometida - Servicios de agua - Ductería subterránea para voz y datos. - Las calles de concreto hidráulico con un ancho de 8 metros y las banquetas en color natural con un ancho de 1.50 metros LOTE DE LA PUBLICACIÓN: Lote 22: 280.08 m2 FINANCIAMIENTO: - Apartado $10,000 no devolutivos, se abonan al enganche - Enganche 30% mínimo - Cuota de mantenimiento $6 pesos x m2 - Recursos propios o crédito bancario *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de tenis

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.