AB Real Estate

EB-NP5279



$5,295,000 MXN

Casa en Venta, Aire Puro Residencial, Dos Plantas y Alberca

3 Recámaras | 3 Baños | 3 Estacionamientos | 222 m2 Construcción | 285 m2 Terreno

Tamanché, Mérida

AirePuro es un desarrollo de 136 lotes residenciales con medidas entre 270 m2 y 600 m2 diseñado para ofrecer a sus habitantes espacios amplios y naturales que les permitan conectar armoniosamente consigo mismo. Es una ubicación privilegiada al norte de la ciudad, a menos de 10 minutos de las principales plazas, escuelas y hospitales de Mérida. También se encuentra próximo a Progreso, donde podrás disfrutar de la playa todos los fines de semana y los periodos vacacionales. AMENIDADES: -Caseta de vigilancia con seguridad 24/7. -Bardas perimetrales con cerco eléctrico -Alumbrado. -Energía eléctrica a pie de cada lote. -Red de agua potable -Canchas De Páddel, Futbol Y Básquetbol -Piscina Y Canal De Nado -Gimnasio. -Circuito Funcional -Circuito De Joggin -Salón De Yoga -Laberinto -Salón De Fisioterapia Y Masajes -Jardín Zen -Huerto Orgánico -Parques Temáticos -Kid s Club. -Terrazas Sociales. -Jardín De Eventos -Área De Grill -Game Cave DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA - Cochera para 3 vehículos - Sala - Comedor - Cocina con barra desayunadora - Área de bar con barra en terraza - Terraza techada - Alberca - Cuatro de servicio c/baño - Patio de tendido - Medio baño PLANTA ALTA - Habitación principal con clóset vestidor y baño - 2 habitaciones secundarias con clóset corrido y baño propio ÁREAS: - 285m2 de terreno - 222m2 techados de construcción - 20m2 áreas y accesos no techados - 100m2de jardín - 242m2 de construcción POLÍTICAS DE VENTA: - 10,000 de apartado - 5% de enganche, se liquida a la entrega - Se aceptan créditos bancarios y recursos propios ENTREGA INMEDIATA! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Accesible para adultos mayores Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Mascotas permitidas Portero Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de tenis

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.