AB Real Estate

EB-NP5234



$4,750,000 MXN

Casa en Venta Temozón 30i30, en Mérida.

2 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 189 m2 Construcción | 131 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Temozón 30·30 es una moderna privada conformada por 11 Townhouses ubicados en Temozón Norte, una de las zonas mas privilegiadas de Mérida y muy cerca de varios centros de entretenimiento y hospitales. Con 189m2 de construcción distribuidos en 2 plantas, cada Townhouse cuenta con 2 recámaras con walk in closet y baño propio, sala, comedor, cocina, alberca privada y cuarto de servicio con baño, cochera para 2 autos, ideal para familias jóvenes o inversión patrimonial. AMENIDADES: ·Áreas comunes · Portón eléctrico ·Estacionamiento para visitas ·Terraza en planta alta (arriba del estacionamiento) EQUIPAMIENTO INCLUIDO: - Pared del fondo del patio y pared del fondo del estacionamiento forrada con piedra chapa. - Pisos y zoclos Mármol travertino puebla liso en acabado brillado. - Mesetas de baños Mármol crema maya. - Mesetas de cocina de granito negro San Gabriel. - Alberca de 3.80 x 2.40 m. - Cisterna de 2800 litros - Tinaco Rotoplas 1,100 litros. - Biodigestor - Llaves y Manerales: Marca Urrea. - Muebles de baño y Lavamanos: American Standard. - Puertas de piso a techo madera Caobilla - Muebles con madera de caobilla, muebles inferiores y superiores, como se ve en render. - Calentador Rheem o similar. Barra de la terraza de block, meseta de concreto, tarja pequeña con helvex o similar, encimera granito negro san Gabriel. * No incluye carpintería en closeths, no incluye plantas ni césped, no incluye climas ni ventiladores, no incluye mosquiteros, ni tanque estacionario, no incluye sistema de riego, solo la tubería. - Altura de piso a techo Cochera 2.60 m libres Cocina 2.60 m Sala-comedor 3.30 Cuartos 2.72 m ESQUEMAS DE PAGO: Apartado $20,000 (Devolutivos dentro de 10 días habiles) Enganche: 30% Saldo: Contra entrega de la unidad FORMA DE PAGO: Recursos Propios / Crédito Bancario 2daetapaTH7-TH11: Noviembre2025 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como










Cisterna Estacionamiento techado Jardín Parrilla Cocina integral Fraccionamiento privado Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.