AB Real Estate

EB-MI1728



$14,490,000 MXN

Casa en Venta en Mérida, Privada el Origen, Mod. 597, de Lujo

4 Recámaras | 7 Baños | 4 Estacionamientos | 597 m2 Construcción | 539 m2 Terreno

Xcanatún, Mérida

Está ubicado en Xcanatún, al norte de Mérida, Yucatán, sobre la carretera Mérida-Progreso, muy cerca de centros comerciales, hospital y universidades. El Origen es un desarrollo residencial con arquitectura moderna y vanguardista que se adapta a tu estilo de vida. Es un lugar diseñado para ti, en el que encontrarás muchas amenidades, ya que las áreas comunes son espacios que fueron creados pensando en tu comodidad. LA CASA CLUB MAS COMPLETA. Alumbrado Vigilancia 24/7 Estacionamiento público Casa club Canal de nado Piscina de adultos Piscina infantil Coworking Salón privado launge Salón de usos múltiples Salón de entretenimiento Snack bar Terraza bar Lounge bar Área de descanso Área grill Áreas verdes Área infantil aire libre Área infantil cerrada con A/C Gimnasio Cancha de pádel Área exterior usos múltiples. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: -Sala a doble altura -Comedor -Cocina + alacena -Baño de visitas -Bodega -Recámara de visitas con baño completo y clóset -Terraza con área de bar y baño completo -Piscina (6.40 x 4) -Estacionamiento techado para 4 autos PLANTA ALTA: -Recámara principal con closet vestidor y baño -Terraza -Recámara 2 y 3 con clóset vestidor y baño -Área de estudio -Family Room con vestíbulo -2 cuartos de servicio con baño completo -Cuarto de lavado EQUIPAMIENTO INCLUIDO: 1.- TODOS los modelos cuentan con cuarto de servicio con baño. 2.- Plafones 3.- Cocina con meseta de granito y vestida 4.- Gavetas debajo de meseta de lavabo en baños 5.- Incluye jardín 6.- Arbotantes en muros exteriores (No incluye en bardas perimetrales) 7.- Incluye el fijo de cristal templado en los baños. POLITICAS DE VENTA El apartado se realizará con $25,000.00 por días naturales. (Este monto es devolutivo) un periodo máximo de 15 días. Enganche 15% (mínimo) *Cuota de mantenimiento mensual: $2,500-$3,000 dependiendo el modelo FINANCIAMIENTO: -Créditos Bancarios -Infonavit -Pregunta por nuestras facilidades de pago. -NO se acepta crédito PEMEX -NO se acepta crédito FOVISSSTE ni COFIFOVISSSTE *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a













Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cuarto de servicio Dos plantas Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Mascotas permitidas Cocina

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.